

ŘRD o 5-ti domech včetně inž. sítí

Praha, Ďáblice, Chřibská

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor



OBSAH

OBSAH	1
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
3.1 REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE.....	4
3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY.....	5
3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE).....	5
3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ.....	5
3.5 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI).....	5
3.6 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ.....	5

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

1.1.1 NÁZEV STAVBY

ŘRD o 5-ti domech, včetně inž. sítí
Praha, Ďáblice, Chřibská

1.1.2 MÍSTO STAVBY (KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, OZNAČENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, U BUDOV ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ)

Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Praha 8
Obec: Ďáblice – Praha 8
Katastrální území: Ďáblice [730 629]

1.1.3 PŘEDMĚT DOKUMENTACE (NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY)

Předmětem dokumentace je nová trvalá stavba.

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Chřibské domy s.r.o

Harmonická 1384/13, Stodůlky
158 00 Praha 5

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

1.3.1 JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Atelier Elzet, s.r.o.

Nám F. Křížíka 2840
390 01 Tábor
IČO: 08714771
DIČ: CZ08714771

1.3.2 JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Obrázek 1: Výřez z územního plánu města Prahy

3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY

Zaměření zájmové lokality bylo dodáno prostřednictvím hlavního projektanta (Ing. Karel Brabec) navazující stavby řadových domů (ŘRD O 5-TI DOMECH VČETNĚ INŽ. SÍTÍ). Dále byla dodána poloha inženýrských sítí, která byla dodána prostřednictvím hlavního projektanta.

Katastrální mapa Ďáblice je z portálu <http://services.cuzk.cz/dgn/ku/> a mapové podklady z portálu www.mapy.cz.

3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE)

Dopravní průzkum nebyl prováděn. Jedná se o prodloužení místní komunikace, která bude připojovat účelovou komunikaci s celkem 5 řadovými domy. Vytíženost komunikace bude tedy především obyvateli těchto řadových domů.

3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ

S ohledem na výstavbu nové části nebyla provedena diagnostika konstrukcí. Pouze byla provedena vizuální kontrola vozovky, na kterou se komunikace připojuje. Jedná se o místní obslužnou komunikaci, vozovka má při středu zapravený povrch, po vedení inženýrských sítí. Na jejím konci vozovka přechází do nebezpečné vozovky, s čímž jsou doplněny velké výtluky. V rámci návrhu bude tato část odfrézována a plynule navázána na asfaltový povrch bez výtluku.

3.5 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI)

Index mrazu pro zájmovou lokalitu byl stanoven na 400-500 °C den.

3.6 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ

Řešená stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v blízkosti památkově chráněného objektu.

<https://pamatkovykatalog.cz/uskp>

V Táboře dne 11. 04. 2023